

**Extrakosten** Gästetaxen Erwachsene und Kinder ab 14 Jahren CHF 3.25 pro Person und Tag

Abrechnung durch den Wohnungswart (Frau Riva). Bei Vermietung über drei Wochen Reinigungszuschlag nach Absprache. Bei übermässiger Verschmutzung ist der Wohnungswart berechtigt, einen angemessenen Zuschlag zu verlangen.

- 1 Die Reservation kann schriftlich, per Email oder telefonisch erfolgen. Innerhalb von 10 Tagen ab Ausstellungsdatum der Reservationsbestätigung ist eine Anzahlung von 35% des Gesamtmietvertrages zu leisten. Mit der Anzahlung anerkennt der Mieter ausdrücklich die Mietbedingungen und die in der Reservationsbestätigung aufgeführten Konditionen. Die Restzahlung hat 45 Tage vor Ferienantritt zu erfolgen. Die Anmeldung für die amtliche Fremdenkontrolle muss innert 48 Stunden nach Ankunft mit dem Anmeldeschein im Wohnzimmer erfolgen.
- 2 Die Wohnung ist vollständig möbliert und mit Hausrat versehen (inkl. Wäsche, Geschirr etc.).
- 3 Evt. Änderungen der Einrichtung sowie der Ausstattung bleiben aus verständlichen Gründen vorbehalten.
- 4 Die Mindestmietdauer beträgt eine Woche, im Normalfall von Samstag zu Samstag.
- 5 Die Wohnung kann am Ankunftsstag ab 17:00 angetreten und muss am Abreisetag vor 10:00 verlassen werden.
- 6 Die Wohnung darf nicht mit mehr Personen belegt werden als in der Reservationsbestätigung angegeben.
- 7 Beschädigungen irgendwelcher Art müssen vom Mieter bezahlt werden.
- 8 In den Mietpreisen sind Heizung, Warmwasser und Stromverbrauch inbegriffen.
- 9 Allfällige individuelle Telefonkosten werden durch den Wohnungswart (Frau Riva) separat verrechnet. Die Benutzung des ADSL-LAN-Netzwerkes ist kostenlos und erfolgt auf Risiko des Mieters.
- 10 Untermietung ist nicht gestattet.
- 11 Das Mitbringen von Haustieren ist nur mit Genehmigung erlaubt.
- 12 Sollte die reservierte Wohnung durch unvorhergesehene Ereignisse (Wasserschaden, Feuersbrunst, Naturkatastrophe, etc.) nicht beziehbar sein, ist der Vermieter berechtigt, eine andere Wohnung mit der gleichen Zimmerzahl zur Verfügung zu stellen. Unterschiede betreffend der Lage oder des Stockwerkes sind dabei unvermeidlich und haben keine Reduktion des Mietpreises zur Folge.
- 13 Bei Rücktritt müssen folgende Annulationskosten berechnet werden:

- nach Anzahlung gemäss Reservationsbestätigung	35%
- 44 Tage bis 0 Tage vor Mietantritt	100%

Sollte die Wohnung jedoch wieder vermietet werden, werden die Zahlungen abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von CHF 50.- zurückerstattet.

Eine Annulationsversicherung ist durch den Mieter abzuschliessen.

14 Die Hausordnung der "Residenza Bresol" ist strikte einzuhalten.

15 Das Rauchen ist nur auf dem Balkon erlaubt.

16 Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist Lugano.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.